

Gemeentelijk betoelagingsreglement Verhelpen van de wateroverlast in de kelders van sommige woningen als gevolg van een te lage huisaansluiting aan de riolering

Gemeenteraad van 18 mei 1998

Algemeen

Bij controle is gebleken dat de huisaansluiting van bepaalde woningen is aangesloten aan de onderkant van de riolering.

Door deze te lage aansluiting kan, bij hevig regenweer, het rioolwater terugstromen in de kelders van de woningen.

Het rioleringsstelsel in de woning moet worden aangepast om een hoger gelegen aansluiting mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft, in zitting van 19 april 1998, de volgende regeling in verband met deze problematiek goedgekeurd:

- 1) de eigenaars of de bewoners met wateroverlast in de kelder van hun woning als gevolg van een te lage huisaansluiting moeten zelf zorgen voor de nodige aanpassingswerken in de woning;
- 2) de kosten, na voorlegging van de originele factuur, kunnen terugbetaald worden door de stad met een maximum van 1.250,00 euro, inclusief btw, op voorwaarde dat de opgelegde procedure gevolgd wordt – de uitgaven voor de terugbetalingen zullen aangerekend worden op artikel 87700/331-01;
- 3) de technische dienst zal instaan voor het aanpassen van de huisaansluitingen (werken buiten de woning) en de kosten hiervoor zullen gedragen worden door de stad – de uitgaven voor deze kosten zullen aangerekend worden op artikel 87700/735-60;

- 4) de volgende procedure voor aanvraag van een tegemoetkoming van de kosten wordt ingesteld:
- aanvraag door de bewoner of eigenaar door middel van door de stad ter beschikking gestelde formulieren;
 - bezoek ter plaatse door de technische dienst en toelichting van de te volgen procedure inzake het concept en de te gebruiken materialen – hiertoe zal door de technische dienst een typebestek opgesteld worden ten behoeve van de aannemers;
 - voorlegging aan en goedkeuring door de technische dienst van de offerte, opgemaakt door de aannemer die aan te stellen is door de bewoner/eigenaar;
 - afspraak inzake timing voor de uitvoering van het gedeelte binnen en het gedeelte buiten de woning (dient gelijktijdig uitgevoerd te worden);
 - uitvoering van de werken door aannemers door de bewoners aan te stellen voor het binnengedeelte volgens afgesproken timing;
 - controle door de technische dienst van de uitgevoerde werken;
 - goedkeuring facturen en aanvraag tot terugbetaling met een maximum van 1.250,00 euro, inclusief btw;
 - terugbetaling van het factuurbedrag of maximum 1.250,00 euro, inclusief btw.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen heeft de gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De bewoners of eigenaars van woningen, die te kampen hebben met wateroverlast in de kelder van hun woning als gevolg van een te lage huisaansluiting aan de riolering, een éénmalige tussenkomst te verlenen voor de werken dewelke ze aan de afvoerleiding van hun woning laten uitvoeren en waardoor een hoger gelegen huisaansluiting mogelijk wordt, voor het factuurbedrag (met een maximum van 1.250,00 euro, inclusief btw), mits voldaan is aan de volgende procedure:

- aanvraag door de bewoner of eigenaar door middel van door de stad ter beschikking gestelde formulieren;
- bezoek ter plaatse door de technische dienst en toelichting van de te volgen procedure inzake het concept en de te gebruiken materialen – hiertoe zal door de technische dienst een typebestek opgesteld worden ten behoeve van de aannemers;
- voorlegging aan en goedkeuring door de technische dienst van de offerte, opgemaakt door de aannemer die aan te stellen is door de bewoner of eigenaar;
- afspraak inzake timing voor de uitvoering van het gedeelte binnen en het gedeelte buiten de woning (dient gelijktijdig uitgevoerd te worden);
- uitvoering van de werken door aannemers door de bewoners aan te stellen voor het binnengedeelte volgens afgesproken timing;
- controle door de technische dienst van de uitgevoerde werken;
- goedkeuring facturen en aanvraag tot terugbetaling met een maximum van 1.250,00 euro, inclusief btw;
- terugbetaling van het factuurbedrag of maximum 1.250,00 euro, inclusief btw.

Artikel 2

Deze éénmalige tussenkomsten aan te rekenen op artikel 87700/331-01.

Artikel 3

Deze éénmalige tussenkomsten uit te keren binnen het in de begroting voorziene begrotingsartikel.

Artikel 4

De kosten voor het uitvoeren van de noodzakelijke aanpassingen (aankoop materialen en dergelijke) van de huisaansluitingen (voor werken buiten de woning, uit te voeren met eigen personeel) aan te rekenen op het artikel 87700/735-60.