

Belastingreglement op de aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen – GR 24 april 2017

Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2018 een belasting geheven op de aanvragen van stedenbouwkundige documenten, omgevingsvergunningen en de organisatie van een openbaar onderzoek met betrekking tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Artikel 2 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van het stedenbouwkundig document en/of de documenten houdende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 – Berekeningsgrondslag en tarief

Voor het aanslagjaar 2017 wordt de belasting als volgt vastgesteld:

- a. op de meldingen: € 15,00;
- b. op de aanvraag van een omgevingsvergunning volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure: een basistarief van € 20,00. In het basistarief zit 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte of één woning of woongelegenheden begrepen. Het basistarief dient vermeerderd te worden met € 20,00 per bijkomende woning of woongelegenheden of per bijkomende begonnen schijf van 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte;
- c. op de aanvraag van een omgevingsvergunning volgens de gewone vergunningsprocedure (andere dan onder punt b): een basistarief van € 125,00. In het basistarief zit 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte of één woning of woongelegenheden begrepen. Het basistarief dient vermeerderd te worden met € 20,00 per bijkomende woning of woongelegenheden of per bijkomende begonnen schijf van 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte;
- d. op aanvraag of verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden: € 15,00;
- e. op de aanvraag van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het verkavelen van gronden of op de aanvraag tot wijziging of bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning:
 - 1) een basistarief van € 150,00 indien het een vergunning zonder wegenis betreft;
 - 2) een basistarief van € 250,00 indien het een vergunning met wegenis betreft;
 - 3) in het basistarief zit één kavel begrepen, dit basistarief wordt vermeerderd met € 100,00 per bijkomende bebouwbare kavel of per bijkomende kavel waarop de wijziging betrekking heeft;
- f. op adviezen rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening: € 18,00;
- g. op de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een permanente vergunning: €100,00;
- h. op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen: € 60,00;
- i. op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen rond vergund geachte opdelingen: € 60,00;
- j. op de aanvraag van stedenbouwkundige attesten: € 60,00;
- k. op de aanvraag van een uittreksel uit het vergunningenregister: € 30,00;
- l. op de aanvraag van een uittreksel uit het plannenregister: € 30,00;
- m. op de aanvraag voor bijkomende informatie rond een proces-verbaal van stedenbouwkundige overtreding: € 60,00;

Voor de organisatie van een openbaar onderzoek met betrekking tot een aanvraag voor omgevingsvergunning worden de werkelijk gemaakte kosten aangerekend, met een minimumbedrag van € 50,00.

Voor de bekendmaking van een vergunningsaanvraag die gepubliceerd moet worden in een regionaal dag- of weekblad, zullen de werkelijk gemaakte kosten aangerekend worden aan de aanvrager.

Vanaf het aanslagjaar 2018 wordt het bedrag van de belasting jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 50 cent wordt afgerond:

$$\text{bedrag belasting aanslagjaar } X = \frac{\text{bedrag aanslagjaar 2017} * \text{index november jaar } (X - 1)}{\text{index november 2016}}$$

Artikel 4 - Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. een aanvraag voor omgevingsvergunning na aflevering van een weigering, indien de nieuwe aanvraag wordt ingediend binnen een periode van 6 maand te rekenen vanaf de weigeringsdatum;
2. een aanvraag voor omgevingsvergunning na intrekking van een aanvraag, indien de nieuwe aanvraag wordt ingediend binnen een periode van 6 maand te rekenen vanaf de datum van intrekking;
3. de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen;
4. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (en hun vertegenwoordigers);
5. de aanvragen van notariële info voor een verwerving ten algemene nutte (onteigening of verkoop voor inlijving wegnis).

Artikel 5 – Wijze van invordering

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6 – Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in voege voor de aanvragen ingediend vanaf 1 juni 2017 of vanaf datum van het in werking treden van het digitaal loket voor omgevingsvergunningen indien dit na 1 juni 2017 is.

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 houdende hetzelfde onderwerp wordt opgeheven vanaf de datum van het in voege treden van dit reglement.