

TOELAGEREGLEMENT

Hemelwaterinstallaties, groendaken en infiltratievoorzieningen

Goedgekeurd door de GR van 28 augustus 2017



Artikel 1 – Doel

Binnen de perken van de door de gemeenteraad van stad Leuven op de begroting goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een toelage uitgekeerd voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie, groendak en/of infiltratievoorziening ter ondersteuning van een effectief stedelijk watermanagement via een maximale bufferopvang van hemelwater die beantwoordt aan de meest recente regelgeving.

Artikel 2 - Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

1. **Hemelwater:** regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
2. **Hemelwaterput:** een al dan niet ondergronds geplaatst reservoir met een inhoud van minstens 3000 liter voor het opvangen en stockeren van zuiver en niet behandeld hemelwater.
3. **Hemelwaterinstallatie:** een hemelwaterput, gecombineerd met één of meer tapkranen, al dan niet gecombineerd met een pomp en een verbinding met wasmachine(s) en/of toilet(ten)
4. **Dakoppervlakte:** de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak.
5. **Verharde oppervlakte:** verhardingen waarvan het niet vervuilde hemelwater kan worden opgevangen zoals daken, terrassen en verharde parkeerplaatsen;
6. **Infiltratievoorziening:** een voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem, eventueel door het vervangen van een verhard oppervlak. Dit hemelwater kan afkomstig zijn van daken, de overloop van hemelwaterinstallaties of verhardingen
7. **Rechtstreekse infiltratie via een voorziening in de ondergrond:** het aanleggen van een verharding met steenslag, dolomiet of houtspaanders, met doorlatende betonstenen of met grote voegen, of met grastegels in beton of kunststof.
8. **Berging en infiltratie in een open voorziening:** een infiltratiekom of wadi, waarnaar het water wordt aangevoerd via een open goot of een buis net onder de grond.
9. **Berging en infiltratie in een ondergrondse voorziening:** het aanleggen van een put, horizontale buis omgeven door grind/kiezel en een geotextiel of een andere speciale infiltratievoorziening op de eigen kavel waarnaar het hemelwater wordt afgevoerd.
10. **Groendak:** dak dat ontworpen is om te worden begroeid met bijvoorbeeld een sedum-, gras-, of kruidenvegetatie. Het buffervolume onder de planten bedraagt minstens 35 liter per m².
11. **Groendakproject:** een groendak op een gebouw dat meerdere particuliere wooneenheden of eenheden met andere bestemmingen bevat of haar aanhorigheden.

Artikel 3 - Begunstigden

De toelage kan toegekend worden aan:

1. Particuliere eigenaars van een woning of kamerwoning gelegen op het Leuvense grondgebied
2. Particuliere eigenaars van een pand op het Leuvense grondgebied dat gebruikt wordt door een zelfstandige. Onder zelfstandige valt eenieder die voldoet aan de omschrijving in artikel 3 van koninklijk besluit nummer 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen.

Artikel 4 - Algemene Voorwaarden

De hemelwaterinstallatie, het groendak of de infiltratievoorziening, waarvoor de toelage wordt aangevraagd, dienen te voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

§1 Ze dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de meest recente regelgeving volgens het "Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater" en "Technisch reglement voor water bestemd voor menselijke aanwending" en het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

§2 De toelage kan enkel toegekend worden voor woningen waarvoor een bouwvergunning verkregen werd.

§3 De toelagebedragen zijn de maximumbedragen, die beperkt worden tot de bewezen kosten.

§4 De toelage kan voor eenzelfde adres slechts eenmaal per onderdeel of oppervlakte worden aangevraagd.

§5 Wanneer voor hetzelfde adres ook een toelage is aangevraagd in het kader van het toelagereglement voor de afkoppeling van regenwater en afvalwater, dan dient het bedrag van de bewezen kosten hoger te zijn dan het toelagebedrag van de twee afzonderlijke toelagen samen. Zoniet wordt het bedrag van de toelage van dit reglement beperkt tot het bedrag van bewezen kosten.

Artikel 5 – Toelage en bijzondere voorwaarden

§1 Hemelwaterinstallaties

De toelage bedraagt:

- 225 euro voor de aansluiting van minstens één WC-spoelbak;
- 75 euro voor de aansluiting van een of meerdere wasmachines;
- 75 euro voor de aansluiting van één of meerdere vrijstaande kranen;

Op voorwaarde dat:

- tenminste de helft van het dakoppervlak wordt aangesloten op de hemelwaterput;
- het volume van de hemelwaterput minimaal 3000 liter is;
- de installatie een permanent karakter heeft.
- Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- De aansluiting aan een WC-spoelbak, wasmachine of vrijstaande kraan moet worden uitgevoerd conform de technische voorschriften voor binneninstallaties. Zo mag er geen directe verbinding worden gemaakt tussen het drinkwaternet en de leidingen die aangesloten zijn op de hemelwaterput. Indien voorzien wordt dat vrijstaande kranen aangesloten worden op de hemelwaterput, dan dienen deze zodanig beveiligd te zijn dat kinderen er niet van kunnen drinken.
- De overloop van de hemelwaterput moet aan volgende eisen voldoen: de overloop mag worden afgeleid naar een bestaande sterfput, een infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Pas bij ontstentenis van deze mogelijkheden mag de overloop aangesloten worden op de riolering.

§2 Infiltratievoorzieningen

De toelage bedraagt:

Voor het vervangen van verharde oppervlakte door rechtstreekse infiltratie in de ondergrond:

- 5 euro per m² met een minimum van 10 m² en een maximum van 40 m²;

Op voorwaarde dat:

- er minimaal 4 m² infiltratieoppervlakte is per 100 m² aangesloten afwaterende oppervlakte;
- Het hemelwater voordien rechtstreeks of onrechtstreeks in de openbare riolering (afvalwaterstelsel of gemengd stelsel) terecht kwam;
- de toestand ongewijzigd blijft tot minimum 5 jaar na de toekenning van de toelage.

Voor berging en infiltratie in een ondergrondse voorziening:

- 300 euro;

Op voorwaarde dat:

- er minimaal 25 l buffervolume is per m² aangesloten afwaterende oppervlakte;
- de installatie een permanent karakter heeft.

Voor een infiltratievoorziening die na een hemelwaterput wordt aangelegd, mag 60 m² van het te infiltreren volume in mindering worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

§3 Groendaken:

De toelage bedraagt:

- 25 euro per m² aangelegd groendak met een maximum van 5.000 euro (of maximum 200 m²);

Op voorwaarde dat:

- het groendak een permanent karakter heeft.

Voor het bepalen van de investeringskost voor groendaken komen enkel volgende zaken in aanmerking:

- De materiaalkost voor een wortelwerende laag, de drainagelaag, de filterlaag, het substraat, de beplanting en afwerkingsmaterialen zoals controleputten.
- De kosten voor de plaatsing deze materialen

Artikel 6 – Aanvraagprocedure

§1 Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:

Een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier of webformulier (te bekomen via www.leuven.be of op eenvoudig verzoek op het telefoonnummer 016/27.24.00 of via duurzaamheid@leuven.be) met bijlagen:

- Bewijsstukken van gemaakte kosten in de vorm van gedetailleerde facturen of kasticketten van maximum 5 jaar oud op datum van de aanvraag. Bij globale facturen moet de offerte toegevoegd worden.
- Minimum één, of meerdere, foto's van de uitgevoerde werken.
- Indien mogelijk, een schets van de uitgevoerde werken.

§2 Het volledige aanvraagdossier wordt ingediend via:

1. post aan:
College van burgemeester en schepenen – stad Leuven
Dienst ruimtelijk en duurzaamheidsbeleid
Professor Van Overstraetenplein 1
3000 Leuven
2. het onthaal op het stadskantoor tijdens de openingsuren o.a. te vinden op www.leuven.be
3. mail aan duurzaamheid@leuven.be
4. Het digitale aanvraagformulier op www.leuven.be

§ 4. De aanvraag is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt na indiening van de aanvraag meegedeeld via gewone zending of in via e-mail.

Artikel 7 – Beoordeling van de aanvraag

§1. Het college van burgemeester en schepenen toetst, na advies van de bevoegde stedelijke diensten, elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek bevelen.

Artikel 8 – Betalingsmodaliteiten

§1. De toelage wordt uitbetaald na beslissing door het college van burgemeester en schepenen en na indiening van de verklaring op eer van de aanvrager van de toelage.

§2. Het bedrag van de toegekende toelage wordt overgeschreven op de door de aanvrager op het aanvraagformulier en verklaring op eer opgegeven post- of bankrekening.

Artikel 9 – Verantwoordingsprocedure

§1. Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig de wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en het besluit van de

gemeenteraad van 22 mei 2017 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. De toelage wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§3. De begunstigde geeft aan de stad Leuven toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende toelage te kunnen controleren.

Artikel 10 – Sancties

§1. De toelage wordt voorwaardelijk toegekend.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de onder paragraaf 3 vermelde sancties opleggen indien de aanvrager:

1. één of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
2. onjuiste of onvolledige gegevens aan de stad Leuven meedeelt.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:

1. de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde toelage;
2. de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende toelages;
3. de uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement..

Artikel 11 – Opheffingsbepaling

Dit reglement vervangt het reglement betreffende de subsidiëring van hemelwaterinstallaties, infiltratievoorzieningen en groendaken van 25 augustus 2014.

Artikel 12 – Inwerkingstreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2017.

Aanvraagformulier: Toelage aanleg groendak

Gegevens van de aanvrager (eigenaar)

Naam:

Straat + nummer:

Postcode + (deel)gemeente:

E-mailadres: Tel:

Rijksregisternummer:.....

Rekeningnummer:

Gegevens van het gebouw

Straat + nummer:

Postcode + (deel)gemeente:

Gebruik gebouw:

- Woning
- Kamerwoning
- Zelfstandige: Naam:

Ondernemingsnummer:

Gegevens van het groendak

Oppervlakte van het aangelegde groendak (in m²):

Gemaakte kosten en bewijsstukken

Lijst hier alle facturen en kassickets op met het bedrag van de gemaakte kosten voor het groendak.

Nr	Datum	Bedrag (excl.btw)	Aannemer of verkoper
1			
2			
3			
4			
5			
Totaalkost excl.btw):			
btw: 6% of 21%			
Totaalkost (incl.btw):			

Toelage

Toelagebedrag (€25/m², maximum 5.000 euro):.....

Ondertekening

Aanvraag gedaan op datum:

Handtekening aanvrager:

Aanvraagformulier: Toelage aanleg hemelwaterinstallatie

Gegevens van de aanvrager (eigenaar)

Naam:
 Straat + nummer:
 Postcode + (deel)gemeente:
 E-mailadres: Tel:
 Rijksregisternummer:.....
 Rekeningnummer:

Gegevens van het gebouw

Straat + nummer:
 Postcode + (deel)gemeente:
 Gebruik gebouw:
 Woning
 Kamerwoning
 Zelfstandige: Naam:
 Ondernemingsnummer:

Gegevens van de hemelwaterinstallatie

Volume van de regenwaterput: liter
 Totale dakoppervlakte: m² / Aangesloten dakoppervlakte: m²
 Werden aangesloten op de hemelwaterinstallatie:
 WC (225 euro)
 Wasmachine (75 euro)
 Vrijstaande kraan (75 euro)
 Welk type omschakeling is er aanwezig?
 Automatisch omschakelsysteem
 Bijvulleiding in de regenwaterput
 Omschakeling per toestel
 Omschakeling bij de pomp
 Geen omschakeling
 Andere:

Gemaakte kosten en bewijsstukken

Lijst hier alle facturen en kastickets op met het bedrag van de gemaakte kosten voor het groendak.

Nr	Datum	Bedrag (excl.btw)	Aannemer of verkoper
1			
2			
3			
4			
5			
Totaalkost excl.btw):			
btw: 6% of 21%			
Totaalkost (incl.btw):			

Toelage

Toelagebedrag (225, 300 of 375 euro):.....

Ondertekening

Aanvraag gedaan op datum: Handtekening aanvrager:

Aanvraagformulier: Toelage aanleg infiltratievoorziening

Gegevens van de aanvrager (eigenaar)

Naam:
 Straat + nummer:
 Postcode + (deel)gemeente:
 E-mailadres: Tel:
 Rijksregisternummer:.....
 Rekeningnummer:

Gegevens van het gebouw

Straat + nummer:
 Postcode + (deel)gemeente:
 Gebruik gebouw:
 Woning
 Kamerwoning
 Zelfstandige: Naam:
 Ondernemingsnummer:

Gegevens van de infiltratievoorziening

Afwaterende oppervlakte:..... m²
 kruis aan als er een regenwaterput is voorzien
 Buffervolume van de infiltratievoorziening:..... m³
 Infiltratieoppervlak: m²

Gegevens van te vervangen gesloten verharding (voor de werken aanvragen)

Oppervlakte te vervangen gesloten verharding:.....m²

Gemaakte kosten en bewijsstukken

Lijst hier alle offertes, facturen en kastickets op en geef voor de facturen en kastickets het bedrag van de gemaakte kosten op.

Nr	Datum	Bedrag (excl. BTW)	Aannemer of verkoper
1			
2			
3			
4			
5			
Totaalkost (excl. BTW):			
BTW:			
Totaalkost (incl. BTW):			

Toelage

Toelagebedrag (€300,00 of €5,00/m²):.....

Ondertekening

Aanvraag gedaan op datum:

Handtekening aanvrager: