

TOELAGEREGLEMENT

Stedelijke Erfgoedpremie

Goedgekeurd door de GR van 22 10 2018



Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de door de gemeenteraad van de stad Leuven en de hogere overheid op de begroting goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een toelage uitgekeerd met het doel de gebouwde omgeving met erfgoedwaarde op Leuvens grondgebied die niet als erfgoed beschermd is, maar die waardevol is voor Leuven als historische stad, te vrijwaren. Met deze toelage wil de stad ondersteuning bieden bij bepaalde werken aan bouwkundig erfgoed (of aan historische tuinen en parken die daar deel van uitmaken) die vanwege voorschriften in de stedenbouwkundige verordening erfgoed een financiële meerkost betekenen voor de bouwheer.

Artikel 2 – Begunstigden

De toelage kan toegekend worden aan de bouwheer (natuurlijke persoon/vereniging/ organisatie/...) die erfgoedversterkende werken uitvoert aan bouwkundig erfgoed op Leuvens grondgebied, alsook aan bijgebouwen, park-, tuin-, paden- en voortuinstructuren en tuinelementen horende bij dit bouwkundig erfgoed en er ook de kosten van draagt.

Artikel 3 – Toelage

§1. De toelage bedraagt 40% van de aanvaarde kostenraming exclusief btw, met een maximum van 7.500 euro.

§2. Voor begunstigden die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming bedraagt de toelage 50% van de aanvaarde kostenraming exclusief btw, met een maximum van 7.500 euro.

§3. De maximumbedragen worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van volgende formule:

$$T = (t \times I) / i \quad \text{waarin:}$$

T = het bedrag van de toelage voor het betreffende jaar;

t = het maximumbedrag;

I = de gezondheidsindex van de maand januari van het jaar van de toelage;

i = de gezondheidsindex van de maand januari 2018 - basis 2013 (zijnde 106,37).

§4. Het bedrag van de toelage overschrijdt in geen geval het bedrag van de werkelijke kost exclusief btw, in geval van cumulatie met andere premies toegekend voor dezelfde werken (zoals verbeteringspremie, energiepremie, ...).

Artikel 4 – Voorwaarden

§1. De toelage kan toegekend worden voor volgend bouwkundig erfgoed:

1° het bouwkundig erfgoed dat opgenomen is in de lijsten en inventaris van bouwkundig erfgoed van de stad Leuven;

2° panden die in een beschermd stadsgezicht gelegen zijn waarvoor er geen goedgekeurd beheersplan is en die zelf geen bescherming als monument genieten;

3° waardevol erfgoed dat nog niet geïnventariseerd is, maar dat als waardevol beschouwd wordt door de bouwheer. Deze aanvraag wordt vooraf beoordeeld door de adviesraad onroerend erfgoed van de stad Leuven.

§2. De werken aan het bouwkundig erfgoed moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de werken vallen onder de verplichtingen opgenomen in de stedenbouwkundige verordening erfgoed van de stad Leuven;

2° de werken hebben tot doel het behoud en de versterking van de erfgoedwaarde, door verbetering, herstelling en reconstructie van de zichtbare waardevolle onderdelen van het erfgoed. Periodiek terugkerende onderhoudswerken komen niet in aanmerking;

3° de werken zijn zichtbaar vanaf het openbaar domein;

4° de werken vallen onder één van volgende categorieën:

- a) buitenschrijnwerk;
- b) dakwerken;
- c) gevelwerken;
- d) werken aan park-, tuin-, paden- en voortuinstructuren en tuinelementen;
- e) kosten van voorafgaand onderzoek om de betreffende erfgoedversterkende werken te kunnen uitvoeren;

5° bij werken waarbij een stelling voor zichtbare gevel geplaatst wordt, dient een steigerdoek van de stad Leuven aan de stelling geplaatst te worden. Ophaling en inlevering gebeurt volgens de modaliteiten vermeld op het aanvraagformulier. De inlevering van de steigerdoek gebeurt voorafgaand aan het indienen van de aanvraag tot uitbetaling van de premie.

6° de werken worden uitgevoerd binnen een termijn van 3 jaar na bevestiging van goedkeuring van de toelage door het college van burgemeester en schepenen. Er kan eenmalig een verlenging van 1 jaar worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag tot verlenging wordt ingediend ten laatste 6 maanden voor het verstrijken van de termijn van 3 jaar.

§3. De toelage wordt teruggevorderd in geval van verkoop van het pand binnen de 10 jaar na uitbetaling van de toelage.

De toelage wordt niet teruggevorderd in geval:

- van overlijden van de premiebegunstigde;
- de domiciliewijziging het gevolg is van een langdurige opname in een psychiatrische instelling;
- van een definitieve opname in een rust- en verzorgingstehuis, een serviceflat of een goedgekeurde melding van zorgwonen;
- het pand binnen de grenzen ligt van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid;
- het pand getroffen wordt door een ramp, die zich onafhankelijk van de wil van de premiebegunstigde voordoet.

Artikel 5 – Aanvraagprocedure

§1. De toelage wordt aangevraagd voor aanvang van de werken. De werken worden pas gestart na goedkeuring van de toelage door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De toelage kan voor eenzelfde adres en eenzelfde categorie slechts eenmaal om de tien jaar worden aangevraagd.

§3. Het aanvraagdossier bevat een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier met bijlagen, te verkrijgen bij de dienst onroerend erfgoed van de stad Leuven via Onroerend.erfgoed@leuven.be of op de website www.leuven.be/premies-subsidies.

§4. De aanvraag wordt ingediend via

1. post aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven, Dienst onroerend erfgoed, Stadskantoor, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven;
2. het onthaal op het stadskantoor tijdens de openingsuren o.a. te vinden op www.leuven.be;
3. mail aan Onroerend.erfgoed@leuven.be;
4. het digitale aanvraagformulier op www.leuven.be.

§5. De aanvraag is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt na indiening van de aanvraag meegedeeld via gewone zending of via e-mail.

Artikel 6 – Beoordeling van de aanvraag

§1. Het college van burgemeester en schepenen toetst, na advies van de dienst onroerend erfgoed, elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek (laten) afleggen.

Artikel 7 – Betalingsmodaliteiten

§1. De uitbetaling van de toelage wordt aangevraagd binnen een termijn van 6 maanden na uitvoering van de werken via het aanvraagformulier deel 2 met bijlagen. Dit aanvraagformulier is te verkrijgen bij de dienst onroerend erfgoed van de stad Leuven via onroerend.erfgoed@leuven.be of op de website www.leuven.be/premies-subsidies. Artikel 5, §3 en 4 zijn van toepassing op de aanvraag.

§2. De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

§3. Het bedrag van de toegekende toelage wordt overgeschreven op de door de aanvrager op het aanvraagformulier voor uitbetaling opgegeven post- of bankrekening.

Artikel 8 – Verantwoordingsprocedure

§1. Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig de wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2017 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. De toelage wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§3. De begunstigde geeft aan de stad Leuven toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende toelage te kunnen controleren.

Artikel 9 – Sancties

§1. De toelage wordt voorwaardelijk toegekend.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de onder paragraaf 3 vermelde sancties opleggen indien de aanvrager:

1. één of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
2. onjuiste of onvolledige gegevens aan de stad Leuven meedeelt.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:

1. de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde toelage;
2. de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende toelages;
3. de uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement.

Artikel 10 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2019.