

## **REGLEMENT PREMIE INBRAAKPREVENTIE PARTICULIERE WOONGELEGENHEDEN**

- Art. 1: Binnen de perken van de beschikbare budgetten kan het college van burgemeester en schepenen een premie toekennen voor de installatie van mechanische maatregelen ter beveiliging van een particuliere woongelegenheid gelegen op het grondgebied van de stad Leuven.
- Art. 2: §1. Met de 'premie inbraakpreventie' wordt in dit reglement bedoeld: een procentuele terugbetaling, tot een maximumbedrag, van de gemaakte kosten voor aankoop en/of installatie van mechanische middelen ter beveiliging van particuliere woongelegenheden.
- §2. Met 'woning' wordt in dit reglement het huis, het appartement of de studio bedoeld voor private huisvesting, waar geen handelsactiviteiten worden uitgeoefend of dat niet als praktijkgedeelte gebruikt wordt door iemand die een vrij beroep uitoefent. Een studentenwoning is geen particuliere woning.
- §3. Met de 'diefstalpreventieadviseur' wordt in dit reglement een onafhankelijk expert inzake diefstalpreventie bedoeld die erkend is door de FOD Binnenlandse Zaken.
- Art. 3: Het doel van de toekenning van een premie inbraakpreventie is personen te stimuleren en te ondersteunen om woningen daadwerkelijk en grondig te beveiligen om een inbraak te voorkomen.
- Art. 4: §1. De premie wordt toegekend en uitbetaald aan de aanvrager.  
De aanvrager is een natuurlijke persoon die:  
- of de huurder van de woning is en die er zijn domicilie heeft,  
- of de eigenaar van de woning is.  
De aanvrager kan geen onderneming, vzw of feitelijke vereniging zijn.
- §2. Er kan per woning slechts éénmaal een premie worden toegekend.
- §3. In uitzondering op wat bepaald is in artikel 4 §2 kan voor woningen die gerenoveerd of vernieuwd worden, een tweede premie worden aangevraagd op voorwaarde dat de vernieuwde beveiligingsvoorzieningen opnieuw beantwoorden aan de minimale voorwaarden die de adviseur formuleert in het beveiligingsadvies.
- Art. 5: De premie bedraagt 1/3 van de aankoop- en/of installatiekosten, exclusief btw, met een maximum van 350 euro per wooneenheid.
- Art. 6: §1. De premie wordt toegekend volgens de procedure in artikel 7. Voor de premie komen de maatregelen in aanmerking die voldoen aan de minimale voorwaarden die de adviseur tijdens het beveiligingsadvies formuleerde.
- §2. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de hele woning en moeten het risico op inbraak voor de hele woning verminderen. Dit houdt in dat alle gevelopeningen zoals deuren, ramen, keldergaten, lichtkoepels, verluchtingsopeningen, garagepoorten, ... die directe toegang verschaffen tot de woning, moeten worden beveiligd zoals voorgesteld door de adviseur.
- §3. De premie wordt niet toegekend voor de aankoop en/of installatie van elektronische alarmsystemen of camerabewaking.

Bepaalde andere elektronische beveiligingssystemen ter beveiliging van gevelopeningen zoals elektrische sloten, toegangscontrolesystemen en motorisatie van garagepoorten kunnen wel in aanmerking komen.

§4. Maatregelen ter beveiliging van garages en/of bijgebouwen, worden enkel mee in aanmerking genomen voor een premie indien de garage en/of het bijgebouw is aangebouwd en er een directe toegangsdeur is tussen de garage/het bijgebouw en de woning.

§5. Voor een pand waarin zowel een particuliere woning als een beroepslokaal zijn gevestigd, kan slechts een premie worden aangevraagd als de tussendeur tussen het woongedeelte en het beroepslokaal wordt beveiligd volgens de voorwaarden van de adviseur.

Art. 7: De procedure voor het bekomen van een premie inbraakpreventie is de volgende:

1. De aanvrager vraagt een **gratis en vrijblijvend beveiligingsadvies** aan bij de preventiedienst, Philipssite 4, 3001 Leuven, 016 21 07 00, [preventie@leuven.be](mailto:preventie@leuven.be). Het is aanbevolen om de aanvraag voorafgaand aan de aankoop en installatie van de beveiligingsmaatregelen te doen.
2. De adviseur maakt een **afsprake** voor een advies aan huis (a) of op basis van een (ver-) bouwplan (b).
  - a) De adviseur overloopt ter plaatse **alle gevelopeningen** van de woning. De adviseur **geeft beveiligingsadvies over de te nemen maatregelen** om in aanmerking te komen voor de premie en over vrijblijvende bijkomende maatregelen.

Indien de adviseur ter plaatse vaststelt dat er voorafgaande beveiligingsmaatregelen werden uitgevoerd die voldoen aan de minimale beveiligingsnormen van de adviseurs om in aanmerking te komen voor de premie, dan kan de adviseur onmiddellijk ter plaatse een controle uitvoeren en een goedkeuringsattest opmaken. De aanvrager vult een aanvraagformulier voor de premie in.
  - b) Indien de woning zich nog in de plan-, ruwbouw- of renovatiefase bevindt, zal een beveiligingsadvies worden gegeven aan de hand van het (ver-) bouwplan.
3. Van het advies wordt in tweevoud een **schriftelijk verslag** opgemaakt aan de hand van een checklist. Eén exemplaar van de checklist is bestemd voor de aanvrager. Aan de hand daarvan kan de aanvrager de opgelegde beveiligingsmaatregelen (laten) uitvoeren. Het andere exemplaar wordt door de adviseur bewaard.
4. De aanvrager krijgt twee jaar de tijd om de aanbevolen beveiligingswerken uit te voeren. Van zodra de werken zijn uitgevoerd en de aanvrager over de nodige facturen beschikt om de gemaakte kosten te bewijzen, neemt de aanvrager contact op met de preventiedienst voor een **controlebezoek**. De controle omvat het ter plaatse nakijken of de aanbevolen opgelegde beveiligingsmaatregelen daadwerkelijk werden uitgevoerd.

5. Indien aan de voorwaarden voldaan werd, maakt de adviseur een goedkeuringsattest op en vult de aanvrager een **aanvraagformulier voor de premie** in.
6. De adviseur stuurt de premieaanvraag en het goedkeuringsattest samen met de factuur door naar het **college van burgemeester en schepenen** dat beslist over de toekenning van de premie.

Art. 8: De premie kan enkel worden uitgekeerd op basis van facturen die maximum drie jaar oud zijn op de datum van de controle.

Art. 9: Dit reglement geldt voor de aanvragen vanaf 1 mei 2016. Het reglement voor de toekenning van een beveiligingspremie dat ingang kende vanaf 1 januari 2013 wordt opgeheven vanaf 1 mei 2016.