

Gemeenteraad

zitting van 28 november 2016

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING
Studiedienst Weg- en Waterbeheer



Besluit

Goedgekeurd

2016_GR_00508 - Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen - Herziening - Goedkeuring

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;
de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandervoort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; mevrouw Christiane Vanneck, raadslid; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karen Van Herck, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

de heer Gust Vriens, stadssecretaris

Afwezig:

mevrouw Griet Valgaeren, raadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Renate Hufkens, raadslid

Status

Goedgekeurd met unanimititeit

Beschrijving

Beknopte samenvatting

De verordening is een herziening van de verordening van 1999 naar aanleiding van het voorstel om over te gaan tot een collectieve aanpak voor het installeren en onderhouden van individuele afvalwaterbehandelingsinstallaties (IBA).

Juridische grond

- het artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet
- de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, gewijzigd bij decreten van 22 december 1995, 8 juli 1996, 12 december 1998, 21 december 2001, 24 december 2004 en 23 december 2005
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de

verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritairere rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's

- de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG

- de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 1999 betreffende de vaststelling van de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen

Argumentatie

De verordening van 25 oktober 1999 is aan een actualisatie toe. Gezien het retributiereglement betreffende de rioolaansluitingen en het belastingreglement betreffende het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in de gemeenteraad van 28 november 2016 ter goedkeuring wordt voorgelegd door de directie Financiën, is het aangewezen om ook deze actualisatie van de verordening gelijktijdig goed te keuren.

De voornaamste wijziging in de verordening betreffen de nieuwe artikels inzake de collectieve aanpak betreffende de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). Door een verordening in te voeren voor een collectieve aanpak van deze IBA's komt de stad Leuven in aanmerking voor een subsidiëring van Vlaanderen voor de plaatsing van deze IBA's. Momenteel is deze subsidie 2.250 euro per geplaatste IBA. Het subsidiëringsbesluit is momenteel in herziening waarbij er aan het kabinet zal voorgesteld worden om het subsidiebedrag voor de niet-prioritaire IBA's te verlagen en het subsidiebedrag voor de prioritaire IBA's (prioriteit 1 en 2) te verhogen. Gezien de stad Leuven volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen de verplichting heeft om over te gaan tegen 2021 tot het plaatsen van 11 IBA's met prioriteit 1 en 2 is het aangewezen om te kiezen voor een collectieve aanpak.

Na het plaatsen van een IBA zijn de eigenaars ook een bijdrage voor opslag en transport van afvalwater (BOT) verplicht waarmee de kosten voor het onderhoud kunnen gecupereerd worden.

Als bijlage is eveneens een voorbeeldovereenkomst gevoegd die dient afgesloten te worden met de betrokken eigenaars om de plaatsing en het onderhoud op privaat terrein mogelijk te maken.

Besluit

Artikel 1

De bijgevoegde verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen goed te keuren.

Deze verordening vervangt de verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen goedgekeurd op 25 oktober 1999.

Bijlagen

1. 19991025_GR_GemeentelijkeVerordeningLozingAfvalwater.PDF
2. 20161128_GRbijlage_GemeentelijkeVerordeningLozingAfvalwaterIBA.pdf
3. 20161128_GRbijlage_OvereenkomstBurgerGemeentelijkeIBA.pdf
4. 20161128_GRbijlage_VerklaringLageKelderaansluiting.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:
de stadssecretaris

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie
Dirk Robbeets
schepen van openbare werken

GEMEENTELIJKE VERORDENING BETREFFENDE DE LOZING VAN HUISHOUDELIJK AFVALWATER, DE VERPLICHTE AANSLUITING OP DE OPENBARE RIOLERING EN DE AFKOPPELING VAN HEMELWATER AFKOMSTIG VAN PARTICULIERE WONINGEN

De openbare weg is voorzien van openbare riolering

Aansluitingsplicht

Artikel 1

§1 Overeenkomstig Vlare II, besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, en latere wijzigingen moet huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de openbare riolering wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd. De bouwheer of eigenaar van de woning of het gebouw moet de lozing aansluiten op de openbare riolering en moet voldoen aan de bepalingen van artikel 2. De bouwheer of eigenaar van de woning dient zijn aanvraag tot aansluiting in bij het college van burgemeester en schepenen.

De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager. Het stadsbestuur bepaalt de van toepassing zijnde retributie, waarbij in geval van (gedeeltelijk) gescheiden stelsels, een onderscheid gemaakt kan worden tussen aansluitingen op de afvoerleiding voor afvalwater en aansluitingen op de afvoerleiding voor hemelwater.

§2 Een woning of gebouw wordt geacht aansluitbaar te zijn als het ligt aan een openbare weg uitgerust met openbare riolering, mits die riool bereikbaar is zonder de eigendom van derden te betreden of mits die riool bereikbaar is via eigendom van derden waarop een bestaande erfdienstbaarheid gevestigd is. Eventueel moeten niveauverschillen opgelost worden met afvalwaterpompen. Deze aansluitingsplicht geldt ook voor bestaande indirecte lozingen in grondwater voor zover de aansluiting technisch mogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven.

Artikel 2

§1 Het college van burgemeester en schepenen bepaalt via het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning de bepalingen waaraan een aansluiting moet voldoen. Voor niet vergunningsplichtige werken kan de eigenaar advies inwinnen bij de studiedienst weg- en waterbeheer van de stad Leuven naar de bepalingen waaraan een aansluiting moet voldoen. In beide gevallen worden de voorwaarden uit de zoneringsplannen nageleefd.

Geen openbare riolering aanwezig in de openbare weg

Artikel 3

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering ligt, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Die lozing is onderworpen aan de volgende voorwaarden en aan de bepalingen van artikel 5:

1° Vooraleer het te lozen, moet het huishoudelijk afvalwater een individuele voorbehandeling hebben ondergaan zodanig dat het huishoudelijk afvalwater voldoet aan de bepalingen van Vlare II, besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, en latere wijzigingen.

2° De eigenaar moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater melden aan het stadsbestuur.

Artikel 4

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering gelegen is, en evenmin de mogelijkheid bestaat om het huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de bodem (indirecte lozing in het grondwater). Elke directe lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden;

Een indirecte lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater kan alleen worden toegestaan, mits men in het bezit is van een regelmatig afgeleverde milieuvergunning of melding waarop de volgende voorwaarden van toepassing zijn en de lozing voldoet aan de bepalingen van Vlarem II, besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, en latere wijzigingen en de bepalingen van artikel 5;

- 1° elke lozingsmethode waarbij het afvalwater rechtstreeks in de bodem of in een grondwaterlaag wordt gebracht is verboden;
- 2° de indirecte lozing dient te gebeuren via een besterfput die een maximale diepte van 10 meter onder het maaiveld mag hebben;
- 3° de indirecte lozing in grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden in gebieden waar rioleringen aanwezig zijn; deze verbodsbepaling geldt niet voor besterfputten die reeds in gebruik waren genomen voor de aanleg van rioleringen, en voor zover de aansluiting op de riool technisch onmogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven. In de gevallen waar aansluiting technisch wel mogelijk is, dient deze onmiddellijk gerealiseerd te worden;
- 4° de besterfput dient gelegen te zijn op een afstand van tenminste:
 - 50 meter van een oppervlaktewater;
 - 50 meter van elke open kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
 - 100 meter van een grondwaterwinning
 - 100 meter van elke bron van drinkwater, thermaalwater of mineraalwater;
- 5° de besterfput mag geen overloop hebben;
- 6° in de besterfput mag enkel sanitair afvalwater geloosd worden. Elke lozing van huishoudelijk klein gevaarlijk afval, zoals afvalolie, verfstoffen, e.d. is ten strengste verboden;
- 7° de besterfput moet uitgerust zijn met een gemakkelijk en veilig bereikbare opening die toelaat monsters te nemen van de materie die zich in de besterfput bevindt;
- 8° het huishoudelijk afvalwater dient te worden voorbehandeld in een individuele voorbehandelinginstallatie alvorens te lozen in de besterfput.

Artikel 5

§1 Het college van burgemeester en schepenen bepaalt via het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning de bepalingen waaraan een lozing moet voldoen. Voor niet vergunningsplichtige werken kan de eigenaar advies inwinnen bij de studiedienst weg- en waterbeheer van de stad Leuven naar de bepalingen waaraan een lozing moet voldoen. In beide gevallen worden de voorwaarden uit de zoneringsplannen nageleefd.

Individuele voorbehandelinginstallaties

Artikel 6

§1 Met betrekking tot de installatie, de werking en het onderhoud van individuele voorbehandelinginstallaties, moeten de bepalingen in de "Code van goede praktijk" nageleefd worden.

§2 Met betrekking tot het onderhoud van septische putten gelden volgende bepalingen:

- 1° de septische put moet jaarlijks geruimd worden;
- 2° het lozen van geruimd septisch materiaal in de openbare riolering of collectoren is verboden;
- 3° septisch materiaal moet afgevoerd worden naar een openbare waterzuiveringsinstallatie;

Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) collectieve aanpak

Artikel 7

§ 1 De stad Leuven ondersteunt eigenaars van een bestaande woning gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied volgens de zoneringsplannen door een collectieve aanpak voor het plaatsen en beheren van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te voorzien.

§ 2 De stad Leuven bepaalt de woningen waar een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) dient geplaatst te worden. De stad Leuven houdt hierbij rekening met de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen zoals vastgelegd door de Vlaamse overheid.

§ 3 De stad Leuven schrijft de eigenaars van de betrokken woningen aan en sluit een samenwerkingsovereenkomst met hen af voor de plaatsing en het beheer van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater. De eigenaar is verplicht om voorafgaand aan de plaatsing van de werken een scheiding van afvalwater en regenwater te realiseren.

§ 4 Het retributiereglement is van toepassing indien de eigenaar geen individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater laat plaatsen na aanschrijven door de stad Leuven. Indien de eigenaar niet wenst in te gaan op het voorstel voor de collectieve aanpak aangeboden door de stad Leuven dient de eigenaar toestemming te verlenen aan de stad Leuven of de aangestelden door de stad Leuven voor de controle van de plaatsing en werking van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater. Elke inbreuk zal beboet worden volgens de bepalingen in het retributiereglement.

§ 5 De collectieve aanpak is eveneens mogelijk voor nieuwe woningen in individueel te optimaliseren buitengebied. De kosten voor de plaatsing van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater zijn in dergelijke gevallen echter verschuldigd door de eigenaars van dergelijke woningen. De eigenaar zal voor deze kosten een factuur ontvangen van de stad Leuven. De stad Leuven blijft eigenaar van de installatie en bijgevolg verantwoordelijk voor het onderhoud van de installatie.

§ 6 De kosten voor het onderhoud worden deels gerecupereerd door de BOT-ontvangst aan de stad Leuven via het waterfactuur.

Aansluiting op de openbare riolering

Artikel 8

§1 Bij nieuwbouw of vernieuwbouw is de bouwheer of de eigenaar van de woning verplicht het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren. Indien er een gescheiden stelsel wordt gelegd in de straat is deze verplichting eveneens van toepassing.

§2 Bij afbraak van bestaande gebouwen of percelen met gesloopte gebouwen die aangesloten waren op de openbare riolering is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het te slopen gebouw/ gesloopte gebouw om de bestaande aansluitingen op te zoeken en af te dichten alvorens tot afbraak over te gaan. Elke herstelling van schade veroorzaakt aan de openbare riolering door het niet afdoende afdichten van de bestaande aansluitingen zal verhaald worden op de eigenaar van het te slopen/ gesloopte gebouw.

§3 De plaats waar kan aangesloten worden op een wachtleiding die verbonden is met het publieke rioolstelsel wordt medegedeeld door de stedelijke diensten. Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren. Het is niet toegestaan de wachtleidingen te wijzigen, te verleggen, in te korten, te verlagen enz. Werken mogen slechts uitgevoerd worden binnen het private domein en het particuliere afvoerstelsel dient aangepast te worden aan de bestaande wachtleidingen.

Indien het publieke riool niet voorzien is van wachtaansluitingen wordt de eigenlijke aansluiting op de hoofdriool of de plaatsing van wachtleidingen verzorgd door personeel van de stedelijke diensten of door derden aangesteld door de stad Leuven. De plaats van de aan te leggen wachtleidingen wordt in onderling overleg met de bouwheer of de eigenaar van de woning bepaald.

Er dient rekening gehouden te worden met het feit dat rioleringen ontworpen zijn waarbij het water in de openbare riolering kan stijgen tot 50cm onder het maaiveld. Hierdoor zijn aansluitingen lager dan 50cm onder het maaiveld verboden. In bepaalde gevallen kan er hiervan afgeweken worden indien de aanvrager aantoont dat hij voldoet aan **alle** volgende voorwaarden:

1° De aanvrager laat een screening uitvoeren door de stad Leuven. De kosten van de screening zijn ten laste van de aanvrager.

2° De screeningsresultaten tonen aan dat er geen wateroverlast wordt verwacht door een lagere aansluiting. De aanvrager is zich bewust van het feit dat dit een momentopname is met de huidige klimaatmodellen en geenszins een garantie is op de klimaatsituatie in de toekomst. Eventuele wateroverlast ten gevolge van de lage aansluiting kan alsnog in de toekomst optreden.

3° De aanvrager ondertekent een verklaring waarin hij verklaart zelf verantwoordelijk te zijn voor elke mogelijke schade ten gevolge van een lage kelderaansluiting en afstand doet van zijn recht op het bekomen van een subsidie om wateroverlast ten gevolge van lage aansluitingen (plaatsen terugslagklep,...) te verkrijgen.

§4 Er kan slechts aangesloten worden op de openbare riolering nadat de eigenaar van de woning een positief keuringsverslag kan voorleggen en indien er voldaan is aan alle voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning betreffende de waterhuishouding.

§5 De bouwheer of eigenaar voorziet nabij de perceelsgrens onderzoekputjes waarop de stedelijke diensten kunnen aansluiten. Voor woningen gelegen tegen de rooilijn dienen geen onderzoekspuitjes geplaatst te worden. Voor nieuwbouw of vernieuwbouwwoningen dient een afzonderlijk onderzoekspuitje voorzien te worden voor de afvalwaterafvoerleiding en voor de hemelwaterafvoerleiding. Hierbij dient een onuitwisbaar merkteken te worden aangebracht op de onderzoekspuitjes om visueel een onderscheid te kunnen maken tussen het onderzoekspuitje voor de afvalwaterafvoerleiding en dat voor de hemelwaterafvoerleiding.

§6 De maximale externe diameter die aangesloten wordt bedraagt 160 mm. Uitzonderingen zijn enkel toegelaten indien een grotere diameter hydraulisch onderbouwd wordt en goedgekeurd werd door de studiedienst weg- en waterbeheer.

§7 De aansluiting op de openbare riolering kan uitsluitend gebeuren door de stedelijke diensten of de aangestelden door de stad Leuven. De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager, overeenkomstig de bepalingen van het geldende retributiereglement.

Artikel 9

Bij vastgestelde sluikaansluitingen vallen de kosten voor controle en de eventuele kosten van de nieuwe aansluiting, met inbegrip van de nodige herstellingen, volledig ten laste van de bouwheer of eigenaar. De bepalingen van het retributiereglement betreffende sluikaansluitingen is eveneens van toepassing.

Slotbepalingen

Artikel 10

Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de provinciegouverneur;

Een afschrift van deze verordening zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;
- De hoofdgriffier van de Politierechtbank;
- De administratie Ruimte Vlaanderen, departement van de Vlaamse Overheid;
- De administratie Milieu-inspectie van departement Leefmilieu, Natuur & Energie, departement van de Vlaamse Overheid;
- De Vlaamse Milieumaatschappij.

Gedaan in zitting ten stadhuize, datum als hierboven.

Voor eensluidend uittreksel :

Op last van het college :

Burgemeester en Schepenen,

Gust Vriens
Stadssecretaris

Dirk ROBBEETS
Schepen van Openbare Werken