

Gemeenteraad

zitting van 17 december 2018

FINANCIËN
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



Belastingreglement - Meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen - Goedkeuring (2018_GR_00599)

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;
mevrouw Christiane Vanneck, wnd. voorzitter; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevoot, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Kris Bovin, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuyndt, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid

Status

Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 25 stem(men) voor: Herwig Beckers; Jaak Brepoels; Karin Brouwers; Etienne Bruggemans; Mich De Winter; Carl Devlies; Saïd El Khadraoui; Myriam Fannes; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Eveline Madrid; Pierre Neefs; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Dirk Robbeets; Liesbet Stevens; Louis Tobback; Els Van Hoof; Erik Vanderheiden; Denise Vandevoot; Christiane Vanneck; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Mieke Wellens

- 12 stem(men) tegen: Frieda Aerts; Kris Bovin; Rik Daems; Hilde De Troyer; Fred Debrun; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts; Gunther Rens; Griet Valgaeren

- 7 onthouding(en): Lies Corneillie; Fatiha Dahmani; Marleen Demuyndt; David Dessers; Toon Toelen; Thomas Van Oppens; Hilde Van Wichelen

Beschrijving

Beknopte samenvatting

Verlenging voor het aanslagjaar 2019 van het belastingreglement op meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen - Goedkeuring (2018_GR_00599)

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 aangaande het belastingreglement op de aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning
- de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening
- de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Argumentatie

Voor haar algemene financiering heft de stad Leuven een belasting op meldingen en op aanvragen van allerlei stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen. Het huidige belastingreglement verloopt op maandag 31 december 2018 en dient voor het aanslagjaar 2019 hernieuwd te worden. Voor de bepaling van het tarief wordt het tarief van het aanslagjaar 2018 geïndexeerd.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de stedelijke middelen. Het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen goed te keuren.

Bijlagen

1. 20181217_GR_vergunning.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:
de algemeen directeur

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie
Carl Devlies
schepen van financiën en ruimtelijke ordening

Belastingreglement op meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen

GR 17 december 2018

Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een belasting geheven op in artikel 3 vermelde meldingen, mededelingen, aanvragen van allerlei stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen, en de organisatie van een openbaar onderzoek met betrekking tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning, ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding is gedaan en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen.

Artikel 2 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 – Berekeningsgrondslag en tarief

Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. op de meldingen: 15,50 euro;
- b. op de aanvraag van een omgevingsvergunning volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure: een basistarief van 21 euro. In het basistarief zit 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte of één woning of woongelegenheden begrepen. Het basistarief dient vermeerderd te worden met 21 euro per bijkomende woning of woongelegenheden of per bijkomende begonnen schijf van 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte;
- c. op de aanvraag van een omgevingsvergunning volgens de gewone vergunningsprocedure (andere dan onder punt b): een basistarief van 131 euro. In het basistarief zit 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte of één woning of woongelegenheden begrepen. Het basistarief dient vermeerderd te worden met 21 euro per bijkomende woning of woongelegenheden of per bijkomende begonnen schijf van 100 m² handels- of bedrijfsoppervlakte;
- d. op aanvraag of verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden: 15,50 euro;
- e. op de aanvraag van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het verkavelen van gronden of op de aanvraag tot wijziging of bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning:
 - 1) een basistarief van 157 euro indien het een vergunning zonder wegeis betreft;
 - 2) een basistarief van 262 euro indien het een vergunning met wegeis betreft;
 - 3) in het basistarief zit één kavel begrepen, dit basistarief wordt vermeerderd met 104,50 euro per bijkomende bebouwbare kavel of per bijkomende kavel waarop de wijziging betrekking heeft;
- f. op de aanvraag van advies rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening: 19 euro;
- g. op de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een permanente vergunning: 104,50 euro;
- h. op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen: 63 euro;
- i. op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen rond vergund geachte opdelingen: 63 euro;
- j. op de aanvraag van stedenbouwkundige attesten: 63 euro;
- k. op de aanvraag van een uittreksel uit het vergunningenregister: 31,50 euro;
- l. op de aanvraag van een uittreksel uit het plannenregister: 31,50 euro;
- m. op de aanvraag voor bijkomende informatie rond een proces-verbaal van stedenbouwkundige overtreding: 63 euro.

Voor de organisatie van een openbaar onderzoek met betrekking tot een aanvraag voor omgevingsvergunning worden de werkelijk gemaakte kosten aangerekend, met een minimumbedrag van 52,50 euro.

Voor de bekendmaking van een vergunningsaanvraag die gepubliceerd moet worden in een regionaal dag- of weekblad, zullen de werkelijk gemaakte kosten aangerekend worden aan de aanvrager.

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen - Goedkeuring (2018_GR_00599)

Artikel 4 - Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. een aanvraag voor omgevingsvergunning na aflevering van een weigering, indien de nieuwe aanvraag wordt ingediend binnen een periode van 6 maand te rekenen vanaf de weigeringsdatum;
2. een aanvraag voor omgevingsvergunning na intrekking van een aanvraag, indien de nieuwe aanvraag wordt ingediend binnen een periode van 6 maand te rekenen vanaf de datum van intrekking;
3. de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen;
4. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (en hun vertegenwoordigers);
5. de aanvragen van notariële info voor een verwerving ten algemene nutte (onteigening of verkoop voor inlijving wegenis).

Artikel 5 – Wijze van invordering

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6 – Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2019 in voege.