

# Gemeenteraad

zitting van 17 december 2018

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



## Belastingreglement - Opcentiemen op de gewestelijke heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring (2018\_GR\_00584)

### Samenstelling

#### Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;  
mevrouw Christiane Vanneck, wnd. voorzitter; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Kris Bovin, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuynck, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

#### Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid

### Status

#### Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 25 stem(men) voor: Herwig Beckers; Jaak Brepoels; Karin Brouwers; Etienne Bruggemans; Mich De Winter; Carl Devlies; Saïd El Khadraoui; Myriam Fannes; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Eveline Madrid; Pierre Neefs; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Dirk Robbeets; Liesbet Stevens; Louis Tobback; Els Van Hoof; Erik Vanderheiden; Denise Vandevort; Christiane Vanneck; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Mieke Wellens

- 19 onthouding(en): Frieda Aerts; Kris Bovin; Lies Corneillie; Rik Daems; Fatiha Dahmani; Hilde De Troyer; Fred Debrun; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Marleen Demuynck; David Dessers; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts; Gunther Rens; Toon Toelen; Griet Valgaeren; Thomas Van Oppens; Hilde Van Wichelen

### Beschrijving

#### Beknopte samenvatting

Verlenging voor het aanslagjaar 2019 van het belastingreglement op de opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

#### Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

#### Juridische grond

## **Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018**

Belastingreglement - Opcentiemen op de gewestelijke heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring (2018\_GR\_00584)

- het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet
- het artikel 41, 162 en 170 van de grondwet
- het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
- het belastingreglement van 27 november 2017 op de opcentiemen op de gewestelijke heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten (100 opcentiemen voor het aanslagjaar 2018)

### **Argumentatie**

De stad Leuven dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen. Hiervoor kan de stad Leuven opcentiemen op de gewestelijke heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vestigen. Het aanvullende percentage gemeentebelasting voor het aanslagjaar 2019 dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2019 het aantal opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vast te stellen op 100.

### **Artikel 2**

Voor de invordering van de opcentiemen een beroep te doen op de administratie bevoegd voor ruimtelijke ordening.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit over te maken aan het Vlaamse gewest (Vlaamse belastingdienst).

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:  
de algemeen directeur

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie  
Carl Devlies  
schep en van financiën en ruimtelijke ordening