

# Gemeenteraad

zitting van 17 december 2018

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



## Belastingreglement - Exploiteren van een toeristisch logies - Goedkeuring (2018\_GR\_00605)

### Samenstelling

#### Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter; mevrouw Christiane Vanneck, wnd. voorzitter; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Kris Bovin, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuyndck, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

#### Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid

### Status

#### Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 25 stem(men) voor: Herwig Beckers; Jaak Brepoels; Karin Brouwers; Etienne Bruggemans; Mich De Winter; Carl Devlies; Saïd El Khadraoui; Myriam Fannes; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Eveline Madrid; Pierre Neefs; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Dirk Robbeets; Liesbet Stevens; Louis Tobback; Els Van Hoof; Erik Vanderheiden; Denise Vandevooort; Christiane Vanneck; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Mieke Wellens

- 12 stem(men) tegen: Frieda Aerts; Kris Bovin; Rik Daems; Hilde De Troyer; Fred Debrun; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts; Gunther Rens; Griet Valgaeren

- 7 onthouding(en): Lies Corneillie; Fatiha Dahmani; Marleen Demuyndck; David Dessers; Toon Toelen; Thomas Van Oppens; Hilde Van Wichelen

### Beschrijving

#### Beknopte samenvatting

Verlenging van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies voor het aanslagjaar 2019. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

#### Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

#### Juridische grond

## Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Exploiteren van een toeristisch logies - Goedkeuring (2018\_GR\_00605)

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 aangaande het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet
- het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies
- de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

### **Argumentatie**

Voor haar algemene financiering heft de stad Leuven een belasting op het exploiteren van een toeristisch logies.

Het decreet van 5 februari 2016 (en latere wijzigingen) houdende het toeristische logies vervangt het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. Wie toeristen laat overnachten, moet vanaf 1 april 2017 voldoen aan de regels van het nieuwe logiesdecreet. Het huidige belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies is opgebouwd in overeenstemming met het nieuwe logiesdecreet en vervalt op 31 december 2018. Het is aangewezen het belastingreglement voor het aanslagjaar 2019 te hernieuwen. Voor de bepaling van het tarief wordt het tarief van het aanslagjaar 2018 geïndexeerd en afgerond op de euro.

Het onderscheid tussen een aangemeld en een vergund logies is niet meer van toepassing gezien het vergund karakter van een logies verdwijnt en een aanmelding volstaat. Elk aangemeld logies moet conform het nieuwe logiesdecreet minimaal aan de basisvoorwaarden en algemene uitbatingsnormen voldoen om een voldoende veiligheid en een basiskwaliteit te garanderen. Voor een aangemeld logies kan bijkomend een erkenning aangevraagd worden, er is echter geen vergunningsplicht meer. Aan de erkenning zijn geen bijkomende voorwaarden verbonden en geeft dus geen extra zekerheid naar veiligheid, waardoor een onderscheid in tarief tussen een aangemeld en een erkend logies niet nodig is.

Overeenkomstig artikel 18 van het logiesdecreet is de exploitant van een toeristisch logies, vergund of aangemeld onder het oude logiesdecreet, vrijgesteld van de meldingsplicht en wordt het logies automatisch beschouwd als aangemeld. Gezien de overgangsmaatregel die voorzien is in het logiesdecreet rond het bekomen van een beschermde benaming, wordt in het belastingreglement een overzicht opgenomen onder welk type van beschermde benaming deze logiezen worden ingedeeld en belast.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies voor het aanslagjaar 2019 goed te keuren.

## **Bijlagen**

1. 20181217\_GR\_toeristisch\_logies.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:  
de algemeen directeur

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie  
Carl Devlies  
schepenen van financiën en ruimtelijke ordening

## Belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies

GR 17 december 2018

---

### Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een forfaitaire en ondeelbare belasting geheven op het exploiteren van een toeristisch logies dat op 1 januari 2019 aangemeld is overeenkomstig het decreet van 5 februari 2016 (en latere wijzigingen) houdende het toeristische logies, hierna genoemd het logiesdecreet.

### Artikel 2 – Definities - begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en bepalingen in het logiesdecreet en het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.

### Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristische logies.

### Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en tarief

#### §1 Tarief

Het tarief van de belasting wordt per verhuureenheid in een aangemeld logies vastgesteld op:

- Kamergebonden logies:
  - Zonder beschermde benaming: 270 euro
  - Hotel: 270 euro
  - B&B: 135 euro
  - Vakantiewoning: 270 euro
  - Hostel: 10 euro
- Terreingebonden logies: 81 euro.

Het toeristisch logies waarvoor meer dan één beschermde benaming gebruikt wordt, wordt belast aan het hoogste tarief.

#### §2 Overgangsbepaling

Het toeristisch logies dat vergund of aangemeld is op grond van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies en waarvoor op 1 januari 2019 nog geen beschermde benaming overeenkomstig het logiesdecreet verkregen is, wordt als volgt ingedeeld en belast overeenkomstig §1:

#### Decreet 10 juli 2008

gastenkamer  
hotel  
vakantielogies  
vakantiewoning  
openluchtrecreatief

#### Decreet 5 februari 2016

B&B  
hotel  
vakantiewoning  
vakantiewoning  
terreingebonden logies

### Artikel 5 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

### Artikel 6 – Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De ambtshalve belastingaanslag zal worden verhoogd met 20 %, 50 %, 100 % of 200 % al naargelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en volgende) overtreiding betreft.

## **Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018**

Belastingreglement - Exploiteren van een toeristisch logies - Goedkeuring (2018\_GR\_00605)

### **Artikel 7 – Wijze van invordering**

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

### **Artikel 8 – Algemene bepalingen**

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 9 - Inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2019 in voege.