



# Gemeenteraad

zitting van 17 december 2019

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd

---

## Belastingreglement - Meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen - Goedkeuring (2019\_GR\_00624)

Getekend door

### Samenstelling

#### Aanwezig:

mevrouw Dorien Meulenijzer, voorzitter van de gemeenteraad;  
de heer Mohamed Ridouani, burgemeester; de heer David Dessers, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Lies Corneillie, schepen; mevrouw Lalynn Wadera, schepen; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Thomas Van Oppens, schepen; de heer Johan Geleyns, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; mevrouw Anja Verbeeck, raadslid; mevrouw Ann Li, raadslid; mevrouw Aynur Tasdemir, raadslid; de heer Bert Cornillie, raadslid; de heer Bruno Tobback, raadslid; de heer Christophe Stockman, raadslid; mevrouw Debby Appermans, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Erik Vanderheiden, raadslid; mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Frouke Wouters, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Liesbeth Vandermeeren, raadslid; mevrouw Line De Witte, raadslid; de heer Lorin Parys, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; mevrouw Mieke Vandermotte, raadslid; de heer Pieter Vandenbroucke, raadslid; de heer Pieterjan Vangerven, raadslid; mevrouw Sara Speelman, raadslid; mevrouw Sarah Mohamed Khalif, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; mevrouw Veerle Bovyn, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

mevrouw Leen Peeters, adjunct-algemeendirecteur

#### Verontschuldigd:

de heer Jef Peremans, raadslid; mevrouw Katrien Houtmeyers, raadslid; mevrouw Lien Degol, raadslid; mevrouw Lies Verlinden, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Wouter Florizoone, raadslid; mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur

### Status

#### Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 29 stem(men) voor: Karin Brouwers; Lies Corneillie; Bert Cornillie; Fatiha Dahmani; David Dessers; Carl Devlies; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Ann Li; Dorien Meulenijzer; Sarah Mohamed Khalif; Eva Platteau; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Sara Speelman; Christophe Stockman; Aynur Tasdemir; Bruno Tobback; Els Van Hoof; Thomas Van Oppens; Pieter Vandenbroucke; Erik Vanderheiden; Liesbeth Vandermeeren; Mieke Vandermotte; Denise Vandevooort; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Frouke Wouters
- 10 stem(men) tegen: Frieda Aerts; Debby Appermans; Veerle Bovyn; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Lorin Parys; Pieterjan Vangerven; Anja Verbeeck
- 1 onthouding(en): Line De Witte

### Beschrijving

## **Beknopte samenvatting**

Goedkeuring voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 van het belastingreglement op meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Juridische grond**

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 aangaande het belastingreglement op de aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen
- het artikel 40, 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning
- de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening
- de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

## **Argumentatie**

Voor haar algemene financiering heft de stad Leuven een belasting op meldingen en op aanvragen van allerlei stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen. Het huidige belastingreglement verloopt op dinsdag 31 december 2019 en dient voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 hernieuwd te worden. Voor de bepaling van het tarief wordt het tarief van het aanslagjaar 2019 geïndexeerd en afgerond op de euro.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de stedelijke middelen. Het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen. De lijst met aanvragen wordt geactualiseerd:

- voor aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels uit het vergunningenregister en plannenregister wordt verduidelijkt dat dit slaat op aanvragen per perceel;
- toevoegen van volgende aanvragen:
  - kleinhandelsactiviteit;
  - vegetatiewijziging;
  - gemengde aanvragen;
  - digitalisering van analoge aanvragen.
- toevoegen van een tarief voor de organisatie van een bevraging van de burens en de organisatie van een infovergadering;
- vrijstelling na weigering en intrekking van een aanvraag wordt geschrapt.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het belastingreglement op meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 goed te keuren.

## **Bijlagen**

1. 20191217\_BR\_vergunning.pdf
2. 20191217\_BR\_vergunning\_wijzigingen.pdf

## **Belastingreglement op meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen**

**GR 17 december 2019**

---

### **Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 een belasting geheven op in artikel 3 vermelde meldingen, mededelingen, aanvragen van allerlei stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen, en de organisatie van een openbaar onderzoek met betrekking tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning, ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding is gedaan en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen.

### **Artikel 2 - Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

### **Artikel 3 – Berekeningsgrondslag en tarief**

Voor het aanslagjaar 2020 wordt het tarief van de belasting als volgt vastgesteld:

- a. op de meldingen: 16 euro;
- b. op de aanvraag van een omgevingsvergunning volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure: een basistarief van 21 euro. In het basistarief zit 100 m<sup>2</sup> handels- of bedrijfsoppervlakte of één woning of woongelegenheden begrepen. Het basistarief dient vermeerderd te worden met 21 euro per bijkomende woning of woongelegenheden of per bijkomende begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> handels- of bedrijfsoppervlakte;
- c. op de aanvraag van een omgevingsvergunning volgens de gewone vergunningsprocedure (andere dan onder punt b): een basistarief van 131,50 euro. In het basistarief zit 100 m<sup>2</sup> handels- of bedrijfsoppervlakte of één woning of woongelegenheden begrepen. Het basistarief dient vermeerderd te worden met 21 euro per bijkomende woning of woongelegenheden of per bijkomende begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> handels- of bedrijfsoppervlakte;
- d. op aanvraag of verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden: 16 euro;
- e. op de aanvraag van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het verkavelen van gronden of op de aanvraag tot wijziging of bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning:
  - 1) een basistarief van 158 euro indien het een vergunning zonder wegenis betreft;
  - 2) een basistarief van 263 euro indien het een vergunning met wegenis betreft;
  - 3) in het basistarief zit één kavel begrepen, dit basistarief wordt vermeerderd met 105 euro per bijkomende bebouwbare kavel of per bijkomende kavel waarop de wijziging betrekking heeft;
- f. op de aanvraag van advies rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening: 19 euro;
- g. op de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een permanente vergunning: 105 euro;
- h. op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen: 63 euro per perceel;
- i. op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen rond vergund geachte opdelingen: 63 euro per perceel;
- j. op de aanvraag van stedenbouwkundige attesten: 63 euro;
- k. op de aanvraag van een uittreksel uit het vergunningenregister en plannenregister: 31,50 euro per perceel;
- l. op de aanvraag voor bijkomende informatie rond een proces-verbaal van stedenbouwkundige overtreding: 63 euro per perceel;
- m. op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteit: 63 euro;
- n. op de aanvraag van een vegetatiewijziging: 21 euro;
- o. op de digitalisering van analoge aanvragen: 100 euro;
- p. voor de organisatie van een openbaar onderzoek met betrekking tot een aanvraag voor omgevingsvergunning worden de werkelijk gemaakte kosten aangerekend, met een minimumbedrag van 100 euro;
- q. voor de organisatie van een bevraging van de bureaus met betrekking tot een aanvraag voor omgevingsvergunning: 30 euro;

## **Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019**

Belastingreglement - Meldingen en aanvragen van stedenbouwkundige documenten en omgevingsvergunningen - Goedkeuring (2019\_GR\_00624)

- r. voor de organisatie van een infovergadering met betrekking tot een aanvraag voor omgevingsvergunning: 500 euro;
- s. voor de bekendmaking van een vergunningsaanvraag die gepubliceerd moet worden in een regionaal dag- of weekblad: werkelijk gemaakte kosten;
- t. voor gemengde aanvragen (combinatie van stedenbouwkundige handelingen, IIOA, verkavelingen, kleinhandelsactiviteiten, vegetatiewijzigingen) worden de bedragen opgeteld.

Vanaf het aanslagjaar 2021 wordt het bedrag van de belasting (belasting per strekkende meter en de minimaal aanslag) jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 50 cent wordt afgerond:

$$\text{bedrag belasting aanslagjaar X} = \frac{\text{bedrag aanslagjaar 2020} * \text{index november jaar (X - 1)}}{\text{index november 2019}}$$

### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen;
2. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (en hun vertegenwoordigers);
3. de aanvragen van notariële info voor een verwerving ten algemene nutte (onteigening of verkoop voor inlijving wegens).

### **Artikel 5 – Wijze van invordering**

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

### **Artikel 6 – Algemene bepalingen**

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 7 - Inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2020 in voege.