

# Gemeenteraad

zitting van 23 november 2020

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd

---

## Retributiereglement - Behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring (2020\_GR\_00559)

Getekend door

### Samenstelling

**Aanwezig:**

mevrouw Dorien Meulenijzer, voorzitter van de gemeenteraad;  
de heer Mohamed Ridouani, burgemeester; de heer David Dessers, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Lies Corneillie, schepen; mevrouw Lalynn Wadera, schepen; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Thomas Van Oppens, schepen; de heer Johan Geleyns, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; mevrouw Alexandra Roumans, raadslid; mevrouw Anja Verbeeck, raadslid; mevrouw Ann Li, raadslid; mevrouw Aynur Tasdemir, raadslid; de heer Bert Cornillie, raadslid; de heer Bruno Tobback, raadslid; de heer Christophe Stockman, raadslid; mevrouw Debby Appermans, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Erik Vanderheiden, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; mevrouw Frouke Wouters, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Katrien Houtmeyers, raadslid; mevrouw Lien Degol, raadslid; mevrouw Lies Verlinden, raadslid; mevrouw Liesbeth Vandermeeren, raadslid; mevrouw Line De Witte, raadslid; de heer Lorin Parys, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; de heer Pieter Vandenbroucke, raadslid; de heer Pieterjan Vangerven, raadslid; mevrouw Sara Speelman, raadslid; mevrouw Sarah Mohamed Khalif, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Wouter Florizoone, raadslid; de heer Zeger Debysen, raadslid; mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur; mevrouw Leen Peeters, adjunct-algemeendirecteur

**Afwezig bij dit punt:**

mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Mieke Vandermotte, raadslid

**Verontschuldigd:**

mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Sabine Vandenplas, raadslid; mevrouw Veerle Bovyn, raadslid

### Status

**Goedgekeurd** bij elektronische stemming met:

- 30 stem(men) voor: Karin Brouwers; Lies Corneillie; Bert Cornillie; Fatiha Dahmani; Mich De Winter; Line De Witte; David Dessers; Carl Devlies; Wouter Florizoone; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Ann Li; Dorien Meulenijzer; Sarah Mohamed Khalif; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Sara Speelman; Christophe Stockman; Aynur Tasdemir; Bruno Tobback; Els Van Hoof; Thomas Van Oppens; Pieter Vandenbroucke; Erik Vanderheiden; Liesbeth Vandermeeren; Denise Vandevooort; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Frouke Wouters
- 2 stem(men) tegen: Lien Degol; Alexandra Roumans
- 10 onthouding(en): Debby Appermans; Zeger Debysen; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Katrien Houtmeyers; Lorin Parys; Pieterjan Vangerven; Anja Verbeeck; Lies Verlinden

## Beschrijving

### Beknopte samenvatting

Goedkeuring van het retributiereglement op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest.

### Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- het gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2015 aangaande het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten
- het decreet van 20 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 (het zogenaamde optimalisatiedecreet)
- het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking (het zogenaamde optimalisatiebesluit)
- de Vlaamse Codex Wonen
- het besluit van de Vlaamse regering ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen
- het artikel 40, 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur

### Argumentatie

Het huidig retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten is gebaseerd op artikel 9 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen waarin de maximale vergoedingen die door de gemeenteraad kunnen vastgesteld worden voor de afgifte van een conformiteitsattest werden bepaald.

Door de inwerkingtreding op 1 januari 2021 van het optimalisatiedecreet van 20 maart 2019 en het optimalisatiebesluit van 24 mei 2019, inmiddels vervat in de Vlaamse Codex Wonen en bijhorend uitvoeringsbesluit, wijzigen de wettelijke mogelijkheden tot het vragen van een vergoeding. De mogelijke vergoeding slaat niet langer terug op de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester, maar op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester. Het betekent enerzijds dat er ook een vergoeding kan gevraagd worden als na een woningkwaliteitsonderzoek een conformiteitsattest geweigerd wordt en anderzijds dat er enkel een vergoeding kan gevraagd worden als het conformiteitsattest expliciet wordt aangevraagd. Het gaat dan om een aanvraag door de eigenaar of de verhuurder, maar ook een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring wordt wettelijk als een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest beschouwd. Voor conformiteitsattesten die op eigen initiatief door de burgemeester worden uitgereikt, mag geen vergoeding gevraagd worden. In Leuven gaat het dan onder andere over de conformiteitsattesten die uitgereikt worden in het kader van de proactieve aanpak studentenhuysvesting via het kotlabel of om conformiteitsattesten in het kader van een voortraject voorafgaand aan een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring waarbij de eigenaar tijd wordt gegeven om herstellingen uit te voeren.

Het kan zo een extra stimulans betekenen voor eigenaars om de nodige werken uit te voeren of mee te werken om een groen kotlabel te bekomen, en op die manier gratis een conformiteitsattest te bekomen.

De maximale vergoeding die kan gevraagd worden, wijzigt en wordt opgetrokken tot:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 per gebouw.

Bijkomend wordt het ook mogelijk om deze vergoeding jaarlijks aan te passen aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

## **Besluit van de gemeenteraad van 23 november 2020**

Retributiereglement - Behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring (2020\_GR\_00559)

Door de wijziging van het wettelijk kader is het noodzakelijk het retributiereglement over dit onderwerp aan te passen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het retributiereglement op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest goed te keuren.

### **Bijlagen**

1. 20201123\_aanvraag\_conformiteitsattest.pdf

## **Retributiereglement op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest**

**GR 23 november 2020**

---

### **Artikel 1 - Omschrijving retributie**

Er wordt een retributie geheven op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester voor zowel een zelfstandige woning als een kamerwoning.

### **Artikel 2 – Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

### **Artikel 3 – Tarief**

Het basisbedrag van de retributie wordt vastgesteld op:

- 90,00 euro voor een zelfstandige woning;
- 90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw.

Vanaf het kalenderjaar 2022 wordt het bedrag van de retributie jaarlijks op 1 januari geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 1 euro wordt afgerond:

$$\text{bedrag retributie kalenderjaar } X = \frac{\text{basisbedrag} * \text{index november jaar } (X - 1)}{\text{index november 2019}}$$

De retributie is verschuldigd bij zowel de afgifte als de weigering van het conformiteitsattest.

### **Artikel 4 – Vrijstellingen**

De behandeling van aanvragen die gebeuren door het sociaal verhuurkantoor of door een sociale huisvestingsmaatschappij en die betrekking hebben op een sociale huurwoning, zijn vrijgesteld van de retributie.

### **Artikel 5 – Betaalwijze**

De retributie dient bij het eerste verzoek betaald te worden. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur of via gerechtelijke weg.

### **Artikel 6 – Algemene bepalingen**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2021. Het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 mei 2015, wordt ingetrokken vanaf het in voege treden van dit reglement.